Gemeinde Stein

BAUGESUCHSFORMULAR

von der Bauverwaltung auszufüllen:

Baugesuchs-Nr.

Eingang: .....

Kontrolle Bauprofile: ..... Publikation: .....

Auflage: von ..... **bis** .....

Baubewilligung: .....

von den Gesuchstellenden auszufüllen:

GESUCHSTELLER / IN (Name, Vorname, Adresse)

Bauherrschaft:

.....

.....

Telefon: .....

E-Mail: .....

Grundeigentümer/in:

.....

.....

Telefon: .....

E-Mail: .....

Projektverfasser/in:

.....

.....

Telefon: .....

E-Mail: .....

BAUVORHABEN

Bauprojekt:

.....

.....

.....

Strasse, Hausnummer:

.....

Parzelle Nr.: .....

Gebäude Nr.: ..... (Brandversicherungsnummer AGV)

Zone: .....

Profilierung ab: .....

⇨ *Die **Beschreibung des Bauvorhabens** ergänzen Sie bitte nachstehend auf Seite 2.*

UNTERSCHRIFTEN

.....	.....	.....
Bauherrschaft	**Projektverfasser**	**Grundeigentümer**

von den Gesuchstellenden auszufüllen:

BESCHREIBUNG DES BAUVORHABENS

Anzahl Geschosse: ..... (inkl. Erd- u. Dachgeschoss)

Anzahl Wohnungen: .....

davon ..... Wohnungen zu ..... Zimmer davon ..... Wohnungen zu ..... Zimmer

davon ..... Wohnungen zu ..... Zimmer davon ..... Wohnungen zu ..... Zimmer

Geschäftsräume:

☐ Büro, für .....

☐ Laden, für .....

☐ Lagerräume, für .....

☐ Arbeitsräume, für .....

☐ Bei Gewerbe- und Industriebauten:

Art des Gewerbes: .....

.....

ANZAHL PARKPLÄTZE

bestehend: ..... neu: ..... Behindertengerechte Parkplätze: .....

Anzahl Arbeitsplätze: .....

BAUART

Kellerumfassungsmauern: .....

Kellerdecke: .....

Umfassungsmauern übrige Geschosse: .....

Decke über übrige Geschosse: .....

Dacheindeckung mit: .....

Farbliche Gestaltung Fassade: ..... Dach: .....

Heizungsart: ..... Warmwasseraufbereitung: .....

GESUCH UM ANSCHLUSS AN

☐ öffentliche Kanalisation ☐ öffentliche Wasserversorgung

BAUKOSTEN *(approx. ohne Land)*

Umbauter Raum nach SIA ..... m^3 zu CHF ..... Total .....

Umgebungsarbeiten: Total .....

Total .....

Form und Inhalt des Baugesuches

Zur Einreichung Ihres Baugesuches beachten Sie bitte nachfolgende Punkte.

BAUGESUCHSFORMULAR

Alle **notwendigen** Zeilen **vollständig ausgefüllt** und Baugesuchsformular unterschrieben. Baugesuchsformular **1-fach mit Originalunterschriften** und den nachfolgend beschriebenen Beilagen einreichen.

BEILAGEN

☐ **Situationsplan:** aktuell, vom Grundbuchgeometer datiert und unterzeichnet. Das Bauvorhaben ist massstabsgerecht aufzuzeichnen. Vermassungen und Grenzabstände sind aufzuzeigen.
***3-fach einzureichen**; 1 Plan zusätzlich, falls das öffentliche Wassernetz betroffen ist.*

☐ **Projektpläne:** mindestens im Massstab 1 : 100; Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Kanalisationsplan, weitere Projektpläne, die zum Verständnis des Bauvorhabens notwendig sind.
- In den Grundrissen sind insbesondere Abwasseranlagen (Keller) sowie Umgebungsgestaltung (Erdgeschoss) sowie vollständige Angaben über die wesentlichen Masse wie Boden- und Fensterflächen sowie die Zweckbestimmung der Räume auszuweisen.
- Fassaden und Schnitte sind mit den einzelnen Höhenmassen, der auf das gewachsene Terrain vermassten Erdgeschosskote sowie den Angaben über das projektierte und das massgebende (gewachsene) Terrain zu versehen.

***jeweils 3-fach einzureichen**; 1 Kanalisationsplan zusätzlich, falls Kanalisation betroffen ist.*

☐ **Grundbuchauszug:** Aktueller Grundbuchauszug der Bauparzelle.

Weiter können notwendig sein:
☐ schriftliche Zustimmung der Nachbarn oder der Stockwerkeigentümer
☐ energetischer Nachweis (separates Formular)
☐ Gesuch zur Leistung einer Ersatzabgabe für den Schutzraumbau
☐ Emissionserklärung für Anlagen, die Immissionen verursachen
☐ Umgebungs- und Bepflanzungsplan
☐ Hochwasserschutznachweis
☐ Nachweis bezüglich Erdbebensicherheit
☐ andere notwendige Beilagen nach Absprache mit der Bauverwaltung:

.....
.....

Wenn kantonale Belange betroffen sind:
☐ Kantonaler Baugesuchsumschlag (1-fach)
☐ Gesuch um kantonale Brandschutzbewilligung (1-fach, separates Formular)
☐ Gesuch um Planbegutachtung/Plangenehmigung durch das AWA (2-fach, separates Formular)
☐ Formular „Chemiesicherheit“
☐ Andere notwendige Beilagen nach Absprache mit Bauverwaltung/kantonalen Instanzen:

.....
.....
.....

Planbeilagen gemäss der Aufstellung im kantonalen Baugesuchsformular.

Wichtige Hinweise

Sehr geehrte Gesuchstellerin, sehr geehrter Gesuchsteller

Mit dem vorliegenden Baugesuchsformular reichen Sie der Gemeinde Stein Ihr Baugesuch ein. Der Ablauf des Baugesuchverfahrens richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des kantonalen Gesetzes über Raumentwicklung und Bauwesen (Baugesetz, BauG) sowie der Allgemeinen Verordnung zum Baugesetz (ABauV) und der Bau- und Nutzungsordnung der Gemeinde Stein mit dem Zonenplan.

Im Sinne einer speditiven Bearbeitung Ihres Baugesuches bitten wir Sie, die Seiten 1 und 2 dieses Formulars auszufüllen und die Beilagen gemäss Beschrieb auf Seite 3 hiervor vollständig beizulegen. Prüfen Sie vor Einreichung Ihres Baugesuches, ob sämtliche Pläne sowie die Seite 1 dieses Formulars von Bauherrschaft, Grundeigentümer sowie Projektverfasser **unterzeichnet sind.**

Bitte halten Sie sich an folgende Vorgaben bezüglich der **farblichen Darstellung** der Plangrundlagen:

abzubrechende Bauteile	=	gelb
neue Bauteile	=	rot
bleibende Bauteile	=	grau

Die **Mitarbeitenden der Bauverwaltung** stehen Ihnen für Auskünfte und bei Anliegen gerne zur Verfügung.

Ihr Baugesuch reichen Sie an die unten stehende Adresse oder auf der Gemeindekanzlei Stein (Brotkorbstrasse 9) ein.

Freundliche Grüsse
Bauverwaltung Stein

Bauverwaltung Stein
Münchwilerstrasse 55
4332 Stein
T 062 866 40 08
F 062 873 24 62
bauverwaltung@gemeinde-stein.ch
www.gemeinde-stein.ch

Schalteröffnungszeiten:
Montag – Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr

⇨ Baugesuchs- und Planauflagen erfolgen im Gemeindehaus.

Das vorliegende Baugesuchsformular steht auch auf der Homepage der Gemeinde Stein (www.gemeinde-stein.ch) in einer Online-Version als Download zur Verfügung.