

Allgemeine Nutzungsplanung

Bauzonenplan
gemäss § 15 BauG

Situation 1:2'500

Dieser Plan dient lediglich der Information.
Die rechtskräftigen Originalpläne können bei der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Rechtskräftig sind folgende Pläne:

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Bauzonenplan	2. Dezember 2011	26. September 2012
Teiländerung Bauzonenplan - "Gewässerraum / Hochwassergefahrenzonen" - "Neumatt"	5. Dezember 2020	24. März 2021
Teiländerung Bauzonenplan - "Einzonung Neumatt Ost (Mittelschule)"	3. Juni 2022	23. November 2022

	Plan-Nr. 01	Nachführungsstand März 2023
	Auftrag-Nr. 32.01.076	Format 99 x 100
IM BIFANG 2 6080 LAUBENBURG FON 062 869 80 80 FAX 062 874 24 05 WWW.KOPA.CH	MAGGIERSTRASSE 2 4310 BREITENLOH FON 061 836 96 80 FAX 061 836 96 81	Name St. Gries
		Datum 8. März 2023
		Kontrolle JER
Projektstellung JER		08.03.2023
Bearbeitung JER		
Pilotdatum JER		
Projekt-Nr. 1		1
Projekt-Nr. 1		1

Genehmigungsinhalt

- Nutzungszone**
- Dorfzone D
 - Kernzone K
 - Kernzone K (Tankstellen erlaubt)
 - Spezialzone Bahnhof SpBa
 - Spezialzone Breitenloh SpBr
 - Spezialzone Neumatt SpNe
 - Spezialzone Rheinbrückstrasse SpRh
 - Spezialzone Bustelbach SpBu
 - Wohnzone 2 W2
 - Wohn- und Gewerbezone 2 WG2
 - Wohnzone 3 W3
 - Gewerbezone G
 - Industriezone Sisslerfeld IS
 - Industriezone mit Restriktionen IR
 - Freihaltezone Industrie FI
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Mittelschule OeBAM
- Überlagerte Bestimmungen**
- Sondernutzungsplanpflicht
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 1
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 2
 - Gewässerraumzone gemäss § 25a Abs. 3 und 4 BNO
 - Gewässerraum gemäss § 25a Abs. 5 BNO
 - Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Schutzobjekte**
- Hecke, Feld- oder Ufergehölz
 - Gebäude mit Substanzschutz
 - Kulturobjekt
- Orientierungsinhalt**
- Wald
 - Gewässer
 - Fließgewässer eingedolt
 - Hochwasser Restgefährdung
 - Rheinufersperrzone
 - Grundwasserschutzzone 1
 - Grundwasserschutzzone 2
 - Grundwasserschutzzone 3
 - Denkmalschutzobjekte
 - Aussichtspunkte
 - Zonengrenze
 - Baugebietsgrenze
 - Gemeindegrenze

