

Allgemeine Nutzungsplanung

Bauzonenplan
gemäss § 15 BauG

Situation 1:2'500

Dieser Plan dient lediglich der Information.
Die rechtskräftigen Originalpläne können bei der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Rechtskräftig sind folgende Pläne:

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Bauzonenplan	2. Dezember 2011	26. September 2012
Teiländerung Bauzonenplan - "Gewässerraum / Hochwassergefahrenzonen" - "Neumatt"	5. Dezember 2020	24. März 2021
Teiländerung Bauzonenplan - "Einzonung Neumatt Ost (Mittelschule)"	3. Juni 2022	23. November 2022

	Plan-Nr. 01	Nachführungsstand März 2023	
	Auftrag-Nr. 32.01.076	Format 69 x 100	
IM BIFANG 2 6080 LAUBENBURG FON 062 869 80 80 FAX 062 874 24 05 WWW.KOPA.CH	Name St. Gless	Datum 8. März 2023	Kontrolle
	Projektstellung JER	8. März 2023	
	Bearbeitung JER	08.03.2023	
	Plattdatum JER	08.03.2023	
Projekt-Nr. 1510	© Planung Steinhilke, nachgefordert, März 2023 Stein, Neumatt, 2023 März.gpr		

Genehmigungsinhalt

- Nutzungszone**
- Dorfzone D
 - Kernzone K
 - Kernzone K (Tankstellen erlaubt)
 - Spezialzone Bahnhof SpBa
 - Spezialzone Breitenloh SpBr
 - Spezialzone Neumatt SpNe
 - Spezialzone Rheinbrückstrasse SpRh
 - Spezialzone Bustelbach SpBu
 - Wohnzone 2 W2
 - Wohn- und Gewerbezone 2 WG2
 - Wohnzone 3 W3
 - Gewerbezone G
 - Industriezone Sisslerfeld IS
 - Industriezone mit Restriktionen IR
 - Freihaltezone Industrie FI
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Mittelschule OeBAM
- Überlagerte Bestimmungen**
- Sondernutzungsplanpflicht
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 1
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 2
 - Gewässerraumzone gemäss § 25a Abs. 3 und 4 BNO
 - Gewässerraum gemäss § 25a Abs. 5 BNO
 - Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Schutzobjekte**
- Hecke, Feld- oder Ufergehölz
 - Gebäude mit Substanzschutz
 - Kulturobjekt
- Orientierungsinhalt**
- Wald
 - Gewässer
 - Fließgewässer eingedolt
 - Hochwasser Restgefahr
 - Rheinufersperrzone
 - Grundwasserschutzzone 1
 - Grundwasserschutzzone 2
 - Grundwasserschutzzone 3
 - Denkmalschutzobjekte
 - Aussichtspunkte
 - Zonengrenze
 - Baugebietsgrenze
 - Gemeindegrenze

