

Kommunale Sammelstelle Stein

Voraussichtliche Mehrkosten



Preisbasis 2.Q.2022, Kostengenauigkeit: ±10%, MN / 09.04.202€

Arbeitsgattung	Kredit 01.12.2023	Abschätzung Mehrkosten
Baumeisterarbeiten	311'000.00	389'167.65
NPK 111 : Regiearbeiten	15'000.00	
NPK 113 : Baustelleneinrichtung	20'000.00	
NPK 117 : Abbrüche und Demontagen	5'000.00	
NPK 117 : PAK-Belag	1'000.00	
NPK 151 : Bauarbeiten für Werkleitungen	26'000.00	
NPK 211 : Baugruben und Erdbau	46'000.00	
NPK 221 : Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	45'000.00	
NPK 222 : Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen	16'000.00	
NPK 223 : Belagsarbeiten	44'000.00	
NPK 237 : Kanalisationen und Entwässerungen	93'000.00	
Entsorgung	-	104'000.00
Altlasten		
Betriebsgebäude	30'000.00	-
Fundamente	5'000.00	
Gebäude	25'000.00	
Sammelsysteme	175'000.00	175'000.00
Unterflurcontainer	150'000.00	150'000.00
Presscontainer	25'000.00	25'000.00
Gärtnerarbeiten	30'000.00	30'000.00
Pflanzenlieferung	16'000.00	16'000.00
Arbeiten	14'000.00	14'000.00
Baunebenkosten	44'400.00	44'400.00
Elektriker (Strassenbeleuchtung) inkl. Kandelaber	7'000.00	7'000.00
Geometerkosten (Grenzrekonstruktion, Neuvermakung, Bauabsteckung)	3'000.00	3'000.00
Markierungen / Beschilderung	8'000.00	8'000.00
Publikationen und Gebühren	2'000.00	2'000.00
Zaun	10'400.00	10'400.00
Schiebetore	14'000.00	14'000.00
Technische Bearbeitung	61'100.00	101'100.00
Gesamtleitung	1'000.00	1'000.00
Projektierung (Vorprojekt, 50% Bauprojekt)	vorhanden	vorhanden
50% Bauprojekt	7'800.00	7'800.00
Auflageprojekt	1'800.00	1'800.00
Ausschreibung (Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag)	7'500.00	7'500.00
Realisierung (Ausführungsprojekt, Ausführung, Inbetriebnahme)	39'000.00	39'000.00
Zusatzleistungen nach Aufwand	2'000.00	2'000.00
Nebenkosten	2'000.00	2'000.00
Geologische Begleitung	-	40'000.00
Unvorhergesehenes / Annahmen	137'000.00	99'000.00
UVG	65'000.00	65'000.00
Erwartete Teuerung auf Grund Weltlage 11% gerundet	72'000.00	34'000.00
Totale Erstellungskosten (exkl. MWST)	788'500.00	942'667.65
Mehrwertsteuer 8.1% gerundet	64'000.00	76'000.00
Totale Anlagekosten (inkl. MWST.)	852'500.00	1'018'700.00

Annahmen

- Schutzzone S2 bleibt bestehen

Bemerkungen

- Betriebsgebäude ungeheizter Unterstand
- Schiebetore ohne Steuerung