

Grobkostenschätzung

Objekt: Dorfplatz Saalbau

Nr.: 311

Datum: 29.04.2025

Position			Einheitspreis	Variante Dreieeck		Variante Future Tree		Variante Baumdach	
Fläche				1'500.00		1'500.00		1'500.00	
Vorbereitungsarbeiten									
	Baustelleneinrichtung/Einmesse	pl	5'000.00	1.00	5'000.00	1.00	5'000.00	1.00	5'000.00
	Abbruch diverse	pl	1.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00
	Abbruch Asphalt	m2	8.00	980.00	7'840.00	980.00	7'840.00	980.00	7'840.00
	Abbruch Betonbelag	m2	8.00	200.00	1'600.00	200.00	1'600.00	200.00	1'600.00
	Asphalt Anschneiden	m	18.00	20.00	360.00	20.00	360.00	20.00	360.00
	Rodungen	pl	1.00	3'000.00	3'000.00	3'000.00	3'000.00	3'000.00	3'000.00
	Entsorgung Asphalt PAK bis 25	to	140.00	220.00	30'800.00	220.00	30'800.00	220.00	30'800.00
	Entsorgung Beton/Pflastersteine	to	73.00	60.00	4'380.00	60.00	4'380.00	60.00	4'380.00
	Entsorgung Grüngut	m3	88.00	20.00	1'760.00	20.00	1'760.00	20.00	1'760.00
Erdarbeiten									
	Abhumusieren	m2	5.50	40.00	220.00	40.00	220.00	40.00	220.00
	Humusieren Ansaat	m2	11.00	160.00	1'760.00	160.00	1'760.00	160.00	1'760.00
	Humusieren Substrat	m2	15.00	65.00	975.00	65.00	975.00	65.00	975.00
	Erdaushub	m3	35.00	120.00	4'200.00	120.00	4'200.00	120.00	4'200.00
	Lieferung Substrat	m3	200.00	45.00	9'000.00	45.00	9'000.00	45.00	9'000.00
	Abfuhr Aushub	m3	79.00	80.00	6'320.00	80.00	6'320.00	80.00	6'320.00
Beläge									
	Planum	m2	1.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00
	Kies liefern	m3	45.00	85.00	3'825.00	85.00	3'825.00	85.00	3'825.00
	Fundament Einbau	m3	18.00	65.00	1'170.00	65.00	1'170.00	65.00	1'170.00
	Feinplanie, best Koffer anpasse	m2	8.00	1'100.00	8'800.00	1'100.00	8'800.00	1'100.00	8'800.00
	Betonpflastersteine best.	m2	30.00	40.00	1'200.00	40.00	1'200.00	40.00	1'200.00
	Schnitt	m	25.00	15.00	375.00	15.00	375.00	15.00	375.00
	Mergelbelag	m2	26.00	320.00	8'320.00	320.00	8'320.00	320.00	8'320.00
	Bundstein 11/13 Granit	m	55.00	70.00	3'850.00	70.00	3'850.00	70.00	3'850.00
	Stellplatte Granit SN8	m	75.00	35.00	2'625.00	35.00	2'625.00	35.00	2'625.00
	Installation Asphalt	St	1'600.00	1.00	1'600.00	1.00	1'600.00	1.00	1'600.00
	Fugenband	m	8.00	210.00	1'680.00	210.00	1'680.00	210.00	1'680.00
	Reinigung, Haftkleber	m2	1.50	700.00	1'050.00	700.00	1'050.00	700.00	1'050.00
	AC T 16N 70mm	to	150.00	120.00	18'000.00	120.00	18'000.00	120.00	18'000.00
	AC 8N 30mm	to	200.00	50.00	10'000.00	50.00	10'000.00	50.00	10'000.00
Entwässerung									
	Budgetbetrag Dachwasser	pl	1.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00	5'000.00	0.00	0.00
	Leitungen, Anschlüsse	pl	1.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00	1'000.00
	Schächte auf Höhe setzen	St	200.00	5.00	1'000.00	5.00	1'000.00	5.00	1'000.00
Mauern und Treppen									
	Betonblockstufen	m	145.00	32.00	4'640.00	32.00	4'640.00	32.00	4'640.00
	Winkelstützmauer	m2	800.00	7.00	5'600.00	7.00	5'600.00	7.00	5'600.00
	Sitzmauer	m	650.00	16.00	10'400.00	16.00	10'400.00	16.00	10'400.00
Ausstattung									
	Sitzbänke Holz Beton 2m	St	2'000.00	3.00	6'000.00	3.00	6'000.00	3.00	6'000.00
	Punktfundamente Dreieeck	St	4'500.00	4.00	18'000.00		0.00		0.00
	Punktfundamente Future Tree	St	6'000.00		0.00	4.00	24'000.00		0.00
	Überdachung Dreieeck	St	200'000.00	1.00	200'000.00		0.00		0.00
	Überdachung Future Tree	St	598'500.00			1.00	598'500.00		0.00
Pflanzen / Grünflächen									
	Ansaat Blumenraser	m2	3.70	160.00	592.00	160.00	592.00	160.00	592.00
	Baumgruben	St	2'000.00		0.00		0.00	12.00	24'000.00
	Staudenflächen	m2	100.00	100.00	10'000.00	100.00	10'000.00	100.00	10'000.00
	Einzelbäume Hochstamm	St	3'500.00		0.00		0.00	12.00	42'000.00
	Pflanzarbei	%	0.25	10'000.00	2'500.00	10'000.00	2'500.00	52'000.00	13'000.00
Total Baukosten					419'632.00		824'132.00		273'132.00
Reserve 15%					62'944.80		123'619.80		40'969.80
Rundung					423.20		248.20		898.20
Zwischentotal					483'000.00		948'000.00		315'000.00
Honorar Landschaftarchitekt		%	0.20	201'632.00	40'326.40	201'632.00	40'326.40	273'132.00	54'626.40
MwSt. 8.1%					42'389.44		80'054.44		29'939.74
TOTAL					525'389.00		1'068'380.84		399'566.14