

Gemeinde Stein  
WC-Anlage Rheinbrückstrasse  
Variante 3: Umnutzung Aussenraum Rest. Rhy  
Kostenschätzung ±20%



Preisbasis 2.Q.2025, MLE / 14.04.2025

Arbeitsgattung	Umnutzung Aussenraum Rest. Rhy
Rohbau	20'200.00
Baumeisterarbeiten	20'200.00
Elektroanlagen	4'400.00
Elektriker Innenanlagen	4'400.00
Sanitäranlagen	21'300.00
Sanitärarbeiten	21'300.00
Kanalsanierung	5'500.00
Kanalsanierungsarbeiten	5'500.00
Innenausbau	20'100.00
Plattenarbeiten	1'400.00
Metallbauarbeiten	15'200.00
Gipser- und Malerarbeiten	3'500.00
Baunebenkosten	1'800.00
Baureinigung	800.00
Publikationen und Gebühren	1'000.00
Dienstbarkeit	5'000.00
Grundbuch/Notariat	5'000.00
Technische Bearbeitung	19'500.00
Gesamtleitung	1'000.00
Projektkredit Umbau Bunker (bis und mit Auflageprojekt)	vorhanden
Projektkredit Erstellung WC-Anlage (bis und mit Auflageprojekt)	vorhanden
Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabe	2'300.00
Ausführungsprojekt, Realisierung, Abrechnung	14'300.00
Fachplaner Elektroingenieur	600.00
Fachplaner Sanitärmeister	800.00
Nebenkosten	500.00
Unvorhergesehenes ca. 10%	9'800.00
UVG 10% gerundet	9'800.00
Kreditrisiko Teuerung ca. 5%	4'900.00
Teuerung 5% gerundet	4'900.00
Totale Erstellungskosten (exkl. MwSt.)	112'500.00
Mehrwertsteuer 8.1% gerundet	9'100.00
Totale Anlagekosten (inkl. MWST)	121'600.00

- Bemerkungen/Annahmen:
- Allfällige Teuerung kann nicht genau beziffert werden
  - Ausführung vandalensicher
  - Inkl. zeitgesteuerte Türe
  - Inkl. Abluftventilation
  - Inkl. Heizung
  - Exkl. Warmwasser
  - Exkl. Kartenleser, Münzautomat, Notruffeinrichtung, Videoüberwachung und Alarmierung
  - Direktvergaben an die einzelnen Unternehmer