

Variante 3: Umnutzung Aussenraum Rest. Rhy

Kostenschätzung ±20%

Preisbasis 2.Q.2025, MLE / 14.04.2025

Arbeitsgattung	Umnutzung Aussenraum Rest. Rhy
Rohbau	20'200.00
Baumeisterarbeiten	20'200.00
<b>Elektroanlagen</b>	<b>4'400.00</b>
Elektriker Innenanlagen	4'400.00
<b>Sanitäranlagen</b>	<b>21'300.00</b>
Sanitärarbeiten	21'300.00
<b>Kanalsanierung</b>	<b>5'500.00</b>
Kanalsanierungsarbeiten	5'500.00
<b>Innenausbau</b>	<b>20'100.00</b>
Plattenarbeiten	1'400.00
Metallbauarbeiten	15'200.00
Gipser- und Malerarbeiten	3'500.00
<b>Baunebenkosten</b>	<b>1'800.00</b>
Baureinigung	800.00
Publikationen und Gebühren	1'000.00
<b>Dienstbarkeit</b>	<b>5'000.00</b>
Grundbuch/Notariat	5'000.00
<b>Technische Bearbeitung</b>	<b>19'500.00</b>
Gesamtleitung	1'000.00
Projektierungskredit Umbau Bunker (bis und mit Auflageprojekt)	vorhanden
Projektierungskredit Erstellung WC-Anlage (bis und mit Auflageprojekt)	vorhanden
Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabe	2'300.00
Ausführungsprojekt, Realisierung, Abrechnung	14'300.00
Fachplaner Elektroingenieur	600.00
Fachplaner Sanitärmeister	800.00
Nebenkosten	500.00
<b>Unvorhergesehenes ca. 10%</b>	<b>9'800.00</b>
UVG 10% gerundet	9'800.00
<b>Kreditrisiko Teuerung ca. 5%</b>	<b>4'900.00</b>
Teuerung 5% gerundet	4'900.00
Totale Erstellungskosten (exkl. MwSt.)	112'500.00
Mehrwertsteuer 8.1% gerundet	9'100.00
<b>Totale Anlagekosten (inkl. MWST)</b>	<b>121'600.00</b>

Bemerkungen/Annahmen:

- Allfällige Teuerung kann nicht genau beziffert werden
- Ausführung vandalensicher
- Inkl. zeitgesteuerte Türe
- Inkl. Abluftventilation
- Inkl. Heizung
- Exkl. Warmwasser
- Exkl. Kartenleser, Münzautomat, Notrufeinrichtung, Videoüberwachung und Alarmierung
- Direktvergaben an die einzelnen Unternehmer