

**Beiträge Dritter (nur Neubau)  
Gemeinde Stein, Kostenperimeter 1 - 3**

# Stellungnahme Gemeinde Stein

Bestellung:

- Die Bestellung der Gemeinde (Tribüne, Office-Küche, Vereins-Geräteräume, Resultattafel, Beleuchtung Aussensportplätze) ist im Bauprojekt umgesetzt und gut gelöst.

Schnittstellen Gemeinde-Kanton:

- ÖV-Haltestelle
- Fussweg entlang Münchwilerstrasse
- Evtl. Wärmebezug für Werkhof/Feuerwehr
- Kantonales Turnfest 2028 (während Bauphase)

Zonenkonformität

- Erfordernisse der Zone OeBAM werden mit dem Bauprojekt erfüllt.

## Stein - Kantonsschule Fricktal

Mit Berücksichtigung Anpassung Optionen 1-18 Entscheid IMAG per Nov.2024

Ohne Berücksichtigung allfälliger Auflagenbereinigung

Kostenstand: Index Okt. 2024 / Veränderung in % gegenüber Okt. 2023 + 1.3% = Index 119.2 / Index Okt. 2024 vom 19. Dez. 2024

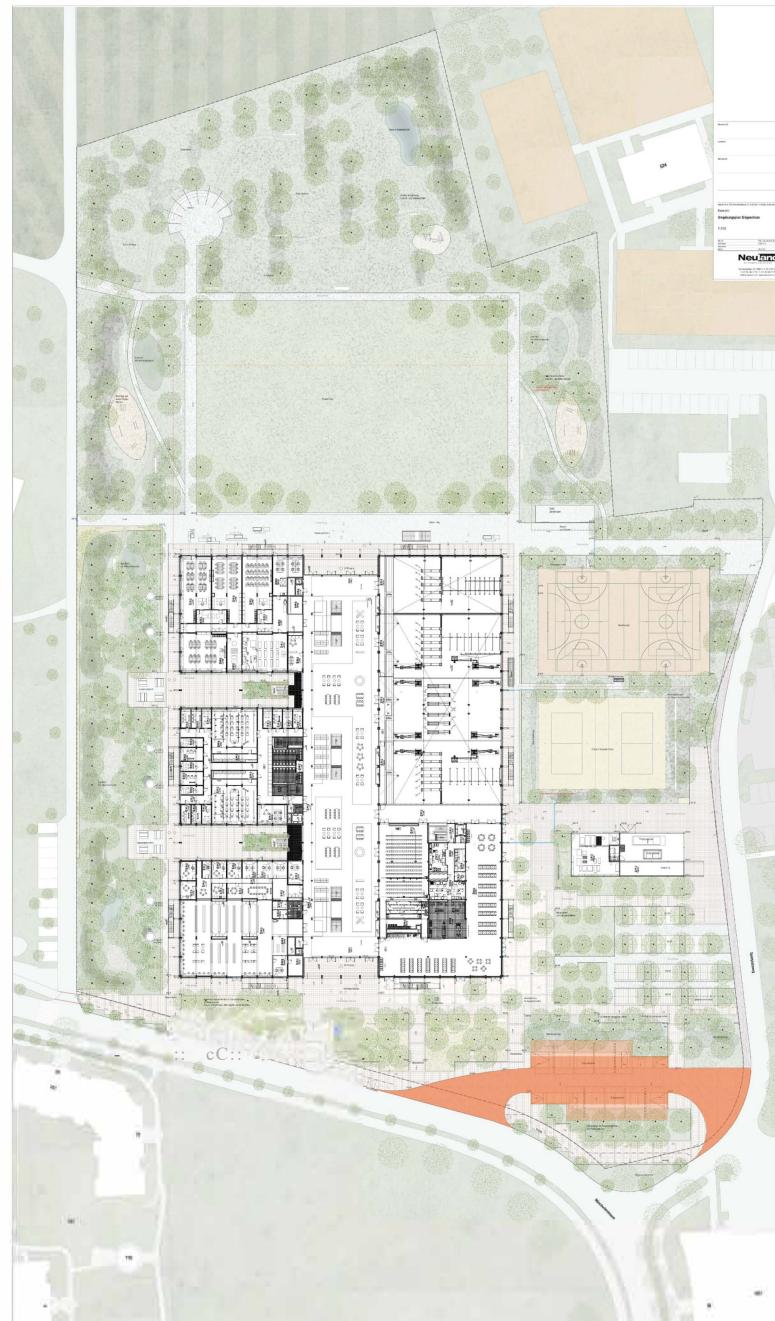
17.04.2025

### KV -/+10% Kosten Gemeinde Stein inkl. MwSt. u. Teuerung Index Okt. 24

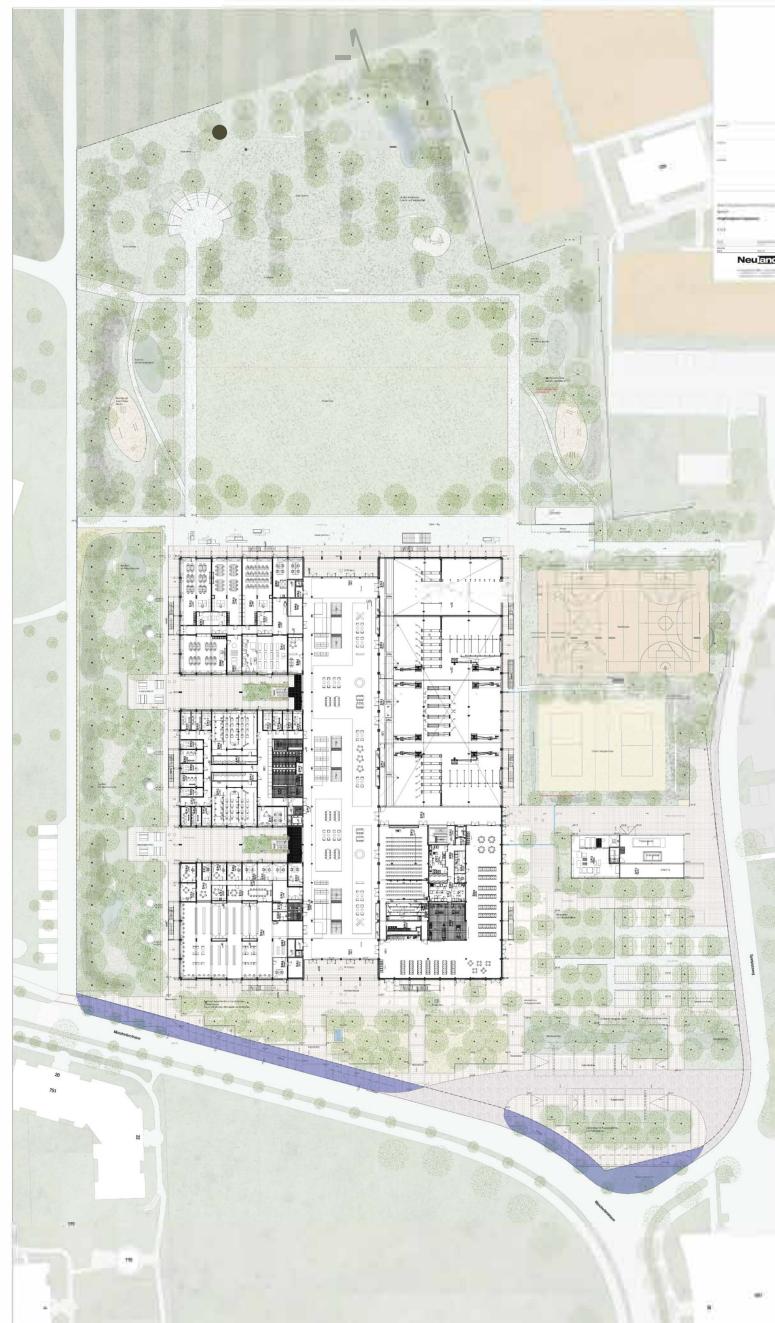
Kostenperimeter 1 Bushaltestelle (in Kalkulation enthalten)	717'295.34
Kostenperimeter 2 Übergang Parzellengrenze - Strasse (in Kalkulation enthalten)	124'548.70
Kostenperimeter 3 Gemeinde Stein - Sportnutzung - Sportplatzbeleuchtung (in Kalkulation enthalten)	1'447'628.50

## Beiträge Dritter (nur Neubau)

Gemeinde Stein, Kostenperimeter 1 - 3	
<b>BKP Kostenperimeter 1 Bushaltestelle (in Kalkulation enthalten)</b>	<b>717'295.34</b>
21 Tiefbauarbeiten/Verkehrsplanung, Schwerlastverkehr Druckverteilplatte	300'000.00
21 Mehrkosten Druckverteilplatte	259'412.00
23 Leuchten/Lampen inkl. Montage	4'972.60
27 Baumeisterarbeiten/Gerüst	10'810.00
42 Reinigung	3'243.00
46 Dach Bushaltestelle inkl. Stützen/Fundamente	136'000.00
60 Teuerung 0.4% April 24 bis Okt. 24	2'857.74
<b>Kostenperimeter 2 Übergang Parzellengrenze - Strasse (in Kalkulation enthalten)</b>	<b>124'548.70</b>
46 Randabschlüsse entlang Strasse und Anschl. öffentl. Grund	124'052.50
60 Teuerung 0.4% April 24 bis Okt. 24	496.20
<b>Kostenperimeter 3 Sportnutzung - Sportplatzbeleuchtung (in Kalkulation enthalten)</b>	<b>1'447'628.50</b>
21 / 22 Tribüne: 1'246.65m <sup>3</sup> x CHF 870.-/m <sup>3</sup>	1'084'587.20
21 / 22 Geräteraum: 257.26m <sup>3</sup> x CHF 870.-/m <sup>3</sup>	223'822.30
21 / 22 Office-Küche: 51.75m <sup>3</sup> x CHF 870.-/m <sup>3</sup>	45'029.50
42 Beleuchtung Allwetterplatz + Beach-Volleyball-Felder	94'189.50

**In der Kalkulation enthalten**

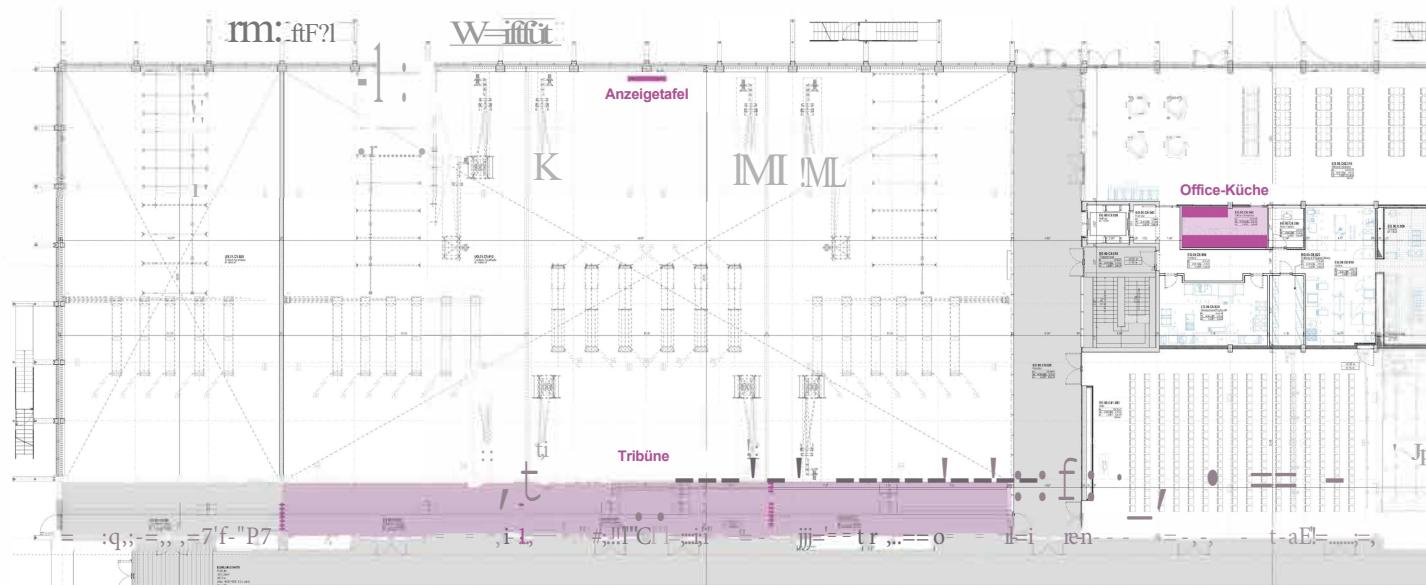
- Dach Bushaltestelle inkl. Stützen / Fundamente
- Betonverteilerplatte
- Pflasterungen und Abschlüsse
- Belagsarbeiten
- Beleuchtung
- Blitzschutz
- Werkleitungen
- Markierung / Signalisation
- Festmontierte Sitzbänke inkl. Fundamente

**In der Kalkulation enthalten**

- Abbruch bestehender Wege ausserhalb Parzelle bis Strasse
- Erdarbeiten
- Veloweg inkl. Markierung/ Signalisation
- Pflasterungen
- Parzellen- und Strassenabschlüsse
- Baumbepflanzungen
- Entwässerung



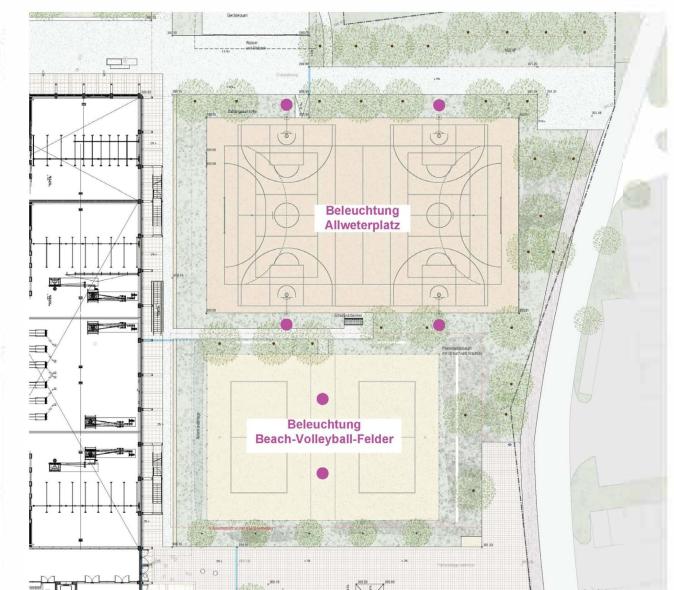
Planausschnitt UG1



Planausschnitt EG

## In der Kalkulation enthalten

- Gitterwände inkl. Türen Geräteraum Gemeinde
- Raumerstellungskosten Geräteraum Gemeinde
- Anzeigetafel Sporthalle
- Tribüne inkl. Brüstungen
- Trennwände auf Tribüne
- Raumerstellungskosten Tribüne
- Einrichtung Office-Küche
- Raumerstellungskosten Office-Küche
- Beleuchtung Allwetterplatz + Beach-Volleyball-Felder



Planausschnitt Umgebung