

# Gestaltungsplan 'Spezialzone Breitenloh'

## Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:  
- verbindliche Sondernutzungsvorschriften  
- orientierender Planungsbericht (mit Beilagen)



Mitwirkung vom: 20. April 2023 bis 19. Mai 2023  
 Vorprüfungsbericht vom: 3. Juni 2024  
 Öffentliche Auflage vom: 29. August 2024 bis 27. September 2024  
 Beschlossen vom Gemeinderat am:  
 Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:  
 Genehmigung:

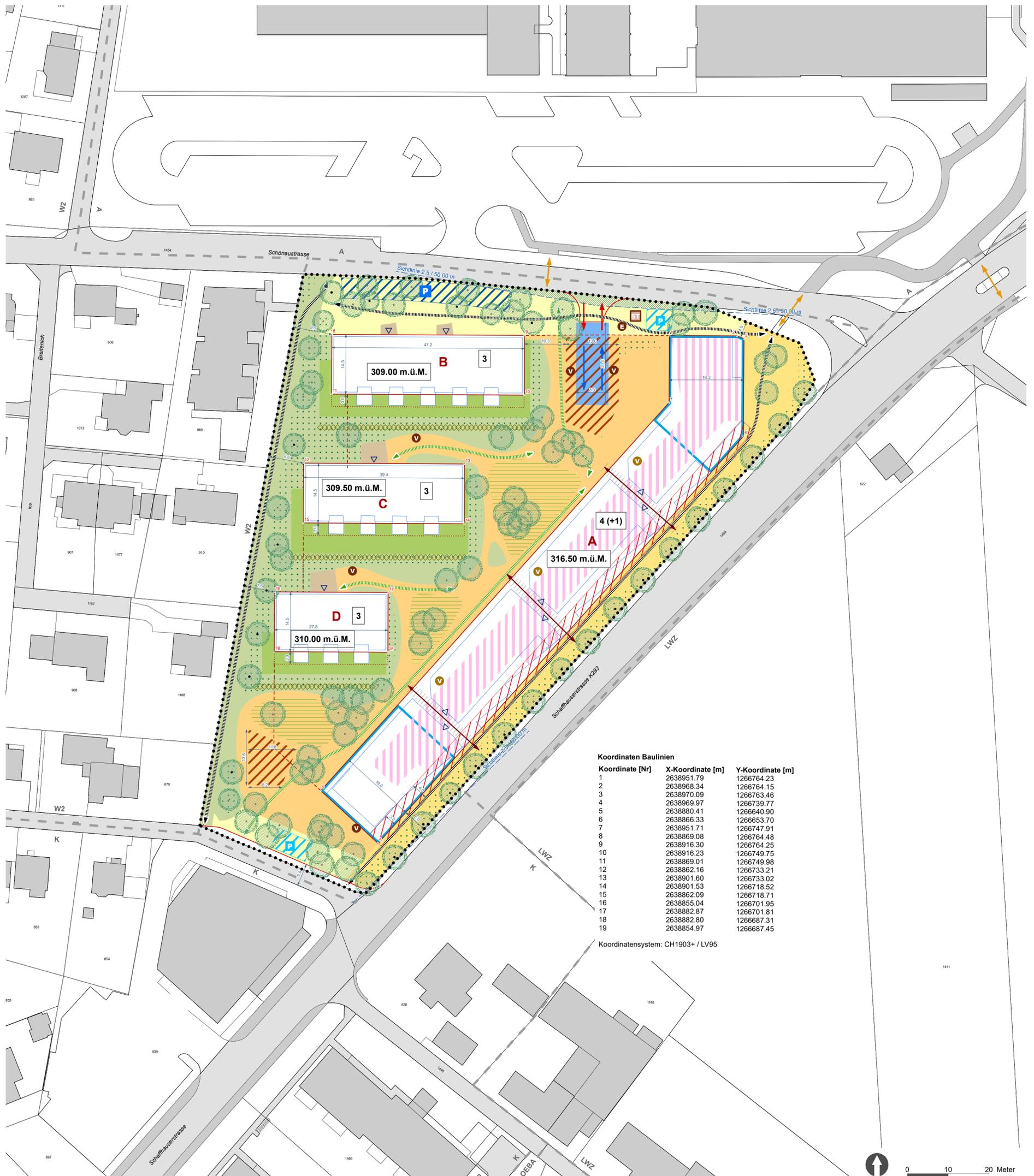
Stand: Öffentliche Auflage  
 Projekt: 5408 Einneubau  
 Plangrösse: 59.4 x 75.0  
 Datum: 13.06.2024  
 Limmatauweg 9  
 5408 Einneubau  
 056 203 40 20  
 office@arcoplan.ch  
 arcoplan

### GENEHMIGUNGSINHALT

- ..... Perimeter Gestaltungsplan
- ▭ Baubereiche A bis D
- ⓧ Veloabstellplätze oberirdisch gedeckt (ungefähre Lage)
- ⓧ Veloabstellplätze in Gebäude integriert (ungefähre Lage)
- ⓧ Entsorgungs- und Sammelstelle (ungefähre Lage)
- ⓧ Stellfläche Entsorgung und Güterumschlag
- ⓧ Bereich Hauseingang
- ⓧ Bereich Gebäudeähnliche Bauten; Pavillon und gedeckte Ein-/Ausfahrt (ungefähre Lage)
- ⓧ Lage Ein- und Ausfahrt unterirdische Einstellhalle (ungefähre Lage)
- ⓧ Baubereiche Balkonschichten
- ⓧ Bereich Fassadengliederungen
- ⓧ Baubereich unterirdische Bauten / Unterniveaubauten
- ⓧ Gewerbliche Nutzungen 1. Vollgeschoss
- 320.00 m.ü.M. Maximale Höhenkote je Baubereich
- 3 Maximale Anzahl Vollgeschosse je Baubereich
- 3(+1) Zusätzliches reduziertes Geschoss
- ⓧ Zusätzliches reduziertes Geschoss (ungefähre Lage)
- ⓧ Hauszugang (ungefähre Lage)
- ⓧ Hausdurchgang
- ⓧ Arealzufahrt
- ⓧ Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- ⓧ Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A (B/A)
- ⓧ Oberirdische Parkfelder für Besucher (Wohnen) inkl. rollstuhlgänglichem Parkplatz (ungefähre Lage)
- ⓧ Oberirdische Parkfelder für Kunden (Gewerbe) inkl. rollstuhlgänglichem Parkplatz (ungefähre Lage)
- ⓧ Öffentliche Fusswegverbindung
- ⓧ Arealinterner Fussweg
- ⓧ Erschliessungs- und Zugangsfläche
- ⓧ Strassenraum Schaffhauserstrasse
- ⓧ Gemeinschaftliche Spiel-, Begegnungs- und Aufenthaltsfläche
- ⓧ Naturmah begrünter Aussenraum
- ⓧ Bereich Wiesenfläche (ungefähre Lage)
- ⓧ Ökologische Ausgleichsfläche (ungefähre Lage)
- ⓧ Einzelbaum bestehend
- ⓧ Baum geplant, nicht unterbaubar (ungefähre Lage)
- ⓧ Wildhecke
- ⓧ Privat nutzbarer Umgebungsbereich

### ORIENTIERUNGSINHALT

- ▭ Strasse bestehend
- ▭ Gehweg bestehend
- ⓧ Fussgängerquerung bestehend
- ⓧ Vermassung
- ⓧ Zonengrenze mit Zonenbeschriftung
- ▭ Gebäude bestehend
- ⓧ Strassenlinie Kantonsstrasse



### Koordinaten Baulinien

Koordinate [Nr]	X-Koordinate [m]	Y-Koordinate [m]
1	2638951.79	1266764.23
2	2638968.34	1266764.15
3	2638970.09	1266763.46
4	2638969.97	1266739.77
5	2638880.41	1266640.90
6	2638866.33	1266653.70
7	2638895.71	1266747.91
8	2638869.08	1266764.48
9	2638916.30	1266764.25
10	2638916.23	1266749.75
11	2638869.01	1266749.98
12	2638862.16	1266733.21
13	2638901.60	1266733.02
14	2638901.53	1266718.52
15	2638862.09	1266718.71
16	2638855.04	1266701.95
17	2638882.87	1266701.81
18	2638882.80	1266687.31
19	2638854.97	1266687.45

Koordinatensystem: CH1903+ / LV95