

Beschrieb Zusatzkosten	Trakt	Planung/GP	Neubau A			Umbau A			Umbau B			Umbau C			Total Mehrkosten seit KV revidiert	KV revidiert Bauprojekt 2022	Gesamtprognose Trakte ABC
			Auftrag	Erwartung	Reserve	Auftrag	Erwartung	Reserve	Auftrag	Erwartung	Reserve	Auftrag	Erwartung	Reserve			
Sanierung Alltasten Spielgruppe	1	113												11'000.00	0.193 Mio.	0.205 Mio.	
Sanierung Alltasten KS Schadstoffspezialist Hr. Trittschack	113					70'000.00			6'000.00				17'000.00	93'000.00			
Sanierung Alltasten Reserve + MwSt.	113						18'000.00			4'000.00			5'000.00	27'000.00			
Belastetes Aushubmaterial Kanalisation	2	201.3	45'800.00											45'800.00	8.470 Mio.	9.253 Mio.	
Unerwartete Mehrkosten Kanalisation	201.3			40'000.00										40'000.00			
Reserve Mehraufwand Aushub	201.1				30'000.00									40'000.00			
Nachträge Baumeister	211		37'000.00											37'000.00			
Reserven Unvorhergesehenes Baumeister	211			14'000.00	30'000.00									144'000.00			
Reserven Unvorhergesehenes Gerüstbau	219			15'000.00		60'000.00				20'000.00			20'000.00	15'000.00			
Fensterbau Nachträge Neubau + Spielgruppe	221.1			2'500.00							7'000.00			9'500.00			
Fensterbau Reserven Unvorhergesehenes	221.1				10'000.00									10'000.00			
Flachdacharbeiten Reserve	224.1				30'000.00									60'000.00			
Feuchtigkeitsabdichtung Neubau UG/EG	225.3		80'500.00											80'500.00			
Brandschutzbekleidungen Reserven Unvorhergesehenes	225.4				10'000.00									10'000.00			
Provisorische Beleuchtung Zivilschutzräume B	230								10'000.00					10'000.00			
Nachtrag prov. Elektroleitung Bauplatz	230		21'500.00											21'500.00			
Neue Elektro-Haupterschliessung Trakt B+C infolge PV-Anlage	230		12'000.00											12'000.00			
Elektroarbeiten Reserve Unvorhergesehenes	230				10'000.00									40'000.00			
PV Anlage Lieferung und Montage + Reserve	231		110'000.00		10'000.00									120'000.00			
Heizung Minderkosten Regulierung	240			5'000.00										5'000.00			
Heizung Mehrkosten für digitale Regulierung	240			13'000.00										13'000.00			
Heizung Reserve	240				25'000.00									25'000.00			
Lüftung Reserve	244				7'000.00									7'000.00			
Sanitär Nachtrag	250		5'000.00											5'000.00			
Sanitär Reserve	250				20'000.00			10'000.00						40'000.00			
Gipsarbeiten Reserve	271				20'000.00									60'000.00			
Neue Panzertüre und Anpassung Lüftung ZSA	272.4					20'000.00								20'000.00			
Unterlagsböden Reserve	281				25'000.00									25'000.00			
Linoleumbeläge Reserve	281.2				10'000.00									10'000.00			
Plattenbeläge Reserve	281.6							10'000.00						10'000.00			
Wandbekleidungen Reserve	282.6							10'000.00						10'000.00			
Deckenbekleidungen Reserve	283.3				10'000.00									25'000.00			
Malerarbeiten Unvorhergesehenes U-A	285.1							20'000.00						20'000.00			
Umgebung	4														0.505 Mio	0.604 Mio	
Mehrkosten genehmigtes Vorprojekt perimeter Rot	400		100'000.00											100'000.00			
Mehrkosten Vorprojekt Parkplatz perimeter Blau			(430'000.00)														
Mehrkosten Vorprojekt Platz Saalbau perimeter Grün			(285'000.00)														
Baunebenkosten	5														0.217 Mio.	0.183 Mio.	
Steigerung MwSt. auf 8.1% auf 2/3 KV 6'000'k.-	582		24'800.00											24'800.00			
Steigerung MwSt. auf 8.1% auf Mehrk. BP 982'k.-	582		3'900.00											3'900.00			
Steigerung MwSt. auf 8.1% auf Mehrkosten 750'k.-	582		3'000.00											3'000.00			
Teuerung 5 %	583		60'000.00											60'000.00			
Planung (seit KV revidiert/Abgabe Bauprojekt)	6														1.300 Mio.	1.451 Mio.	
Architekt Nachtrag Mehraufwand seit genehmigtem KV	691		17'000.00											17'000.00			
Architekt NK für Mehraufwand seit genehmigtem KV	691		4'500.00											4'500.00			
Architekt Reserve Mehraufwand	691		10'000.00											10'000.00			
Bauingenieur Nachträge	692.1		23'000.00											23'000.00			
Bauingenieur Reserve unvorhergesehenes	692.1		10'000.00											10'000.00			
Schadstoffsanierung ABC Planung + Ausführung	692.3		20'000.00											20'000.00			
Schadstoffsanierung Planung Reserve und MwSt.	692.3		3'700.00											3'700.00			
PV Anlage Planung und Umsetzung Nachtrag	693.1		10'500.00											10'500.00			
Blitzschutz Planung und Umsetzung Nachtrag	693.1		6'500.00											6'500.00			
Beleuchtungsplanung Nachträge	693.2		15'000.00											15'000.00			
Beleuchtungsplanung Umgebung	693.2		22'000.00											22'000.00			
HLKK Planung Nachtrag aufgrund höherer Bausumme	694		15'000.00											15'000.00			
Umgebung Planung und Ausführung	696.5		40'000.00											40'000.00			
Farberberatung inkl. Mehraufwand	698.6		15'000.00											15'000.00			
Planung weitere Reserven			20'000.00											20'000.00			
Total Planung Mehraufwand			<b>323'900.00</b>														
Ausbuchung Globale Reserven aus Bauprojekt	8		460'000.00											460'000.00	0.460 Mio.	0.559 Mio.	
Vergabegewinne			- 310'000.00											- 310'000.00			
<b>Total</b>			<b>- 446'100.00</b>											<b>755'200.00</b>	<b>11.200 Mio.</b>	<b>11.955 Mio.</b>	
		Planung/GP	N-A			U-A			B					C			
		Erwartung	Auftrag	Erwartung	Reserve	Auftrag	Erwartung	Reserve	Auftrag	Erwartung	Reserve	Auftrag	Erwartung	Reserve	Total Mehrkosten seit KV revidiert	KV revidiert Bauprojekt 2022	Gesamtprognose Trakte ABC